

LETTERA INVITO/CAPITOLATO

SETTORE TECNICO

Telefono: 095/7264120-4957

Web: www.aocannizzaro.it

E-mail: ufficio-tecnico@ospedale-cannizzaro.it

Spett.le Impresa:

Prot. n. 1455/UT

Catania, lì 03/05/2018

LETTERA INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2) - LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

OGGETTO: Procedura negoziata, mediante MEPA su piattaforma CONSIP, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2) - lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei *“lavori di rimodulazione di quota parte dell'area degenze della U.O.C. di Malattie Infettive presso l'edificio “L”, per un importo lavori di € 148.456,31 di cui € 142.019,21 per lavori a base d'asta ed € 6.437,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.*
CIG: 7473980B66

Questa Azienda indice una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2) - lett. b) e comma 6), nonché dell'art. 63 - comma 6) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4) - lett. a) del predetto Codice, per l'affidamento dei *“lavori di rimodulazione di quota parte dell'area degenze della U.O.C. di Malattie Infettive presso l'edificio “L”.*

Alla presente procedura negoziata sono invitate esclusivamente le 20 (venti) Imprese che verranno individuate mediante sorteggio effettuato dal sistema MEPA.

Codesta Impresa è invitata a formulare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi, come meglio specificati nei successivi punti, nel rispetto dei termini e delle condizioni riportate nella presente **lettera di invito-capitolato**.

Lavori da eseguirsi: lavori edili ed impiantistici come da computo metrico e progetto allegato.

Finanziamento: fondi propri.

Luogo di esecuzione: Azienda Ospedaliera per L'Emergenza Cannizzaro, Via Messina n.829, 95126 Catania, **edificio L - piano terra** - (tel. 095/7262175-2312, fax 095/7262170), sito www.aocannizzaro.it.

Importo lavori, come da computo metrico estimativo e quadro economico di progetto:

Lavori		
- Importo dei lavori a base d'asta	€ 142.019,21	
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.437,10	
Importo lavori	→→→	€ 148.456,31
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori (10%)	€ 14.845,63	
Imprevisti - Adeguamento impianto climatizzazione	€ 14.845,63	
Competenze tecniche art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 2.969,13	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 3.850,00	
Arrotondamento	€ 3,30	
Importo somme a disposizione	→→→	€ 36.543,69
Importo complessivo dell'intervento		€ 185.000,00

Categoria dei lavori: lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie del DPR n. 34/2000:

- **Categoria prevalente: OG1 - Class. I** per € 148.456,31.

Termine perentorio di esecuzione dei lavori: complessivamente **90 naturali e consecutivi**, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Contributo ANAC: non dovuto, ai sensi della normativa vigente.

Responsabile del Procedimento: Geom. Marcello Burgaretta (tel. 095/7262175) e-mail: ufficio-tecnico@ospedale-cannizzaro.it, pec: tecnico@pec.aoec.it.

Imprese invitate a presentare offerta: n. 20, ai sensi dell'art. 36, comma 2) - lett. b) e dell'art. 63 - comma 6) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., individuate mediante sorteggio effettuato dal **MEPA** tra gli operatori economici iscritti, aventi sede legale/amministrativa nel territorio della Regione Siciliana, ed in possesso dell'attestazione SOA per la categoria e la classifica sopra specificata.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4) - lettera a) del Codice dei Contratti, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, applicando il criterio di cui all'art. 95 - comma 8) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 - comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., utilizzando uno dei cinque metodi di cui al precedente art. 97, la cui selezione avverrà mediante sorteggio. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa, inoltre, che l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il contratto sarà stipulato "a misura".

Descrizione dei lavori da eseguire: come da progetto e computo metrico estimativo allegato alla presente lettera d'invito.

Le modalità di presentazione dell'offerta riportate nei punti sotto elencati sono tutte obbligatorie e la mancata osservanza di qualsiasi adempimento sotto specificato **comporterà l'automatica esclusione dalla gara.**

Il concorrente invitato, **pena l'esclusione**, dovrà fare pervenire sul MEPA della piattaforma CONSIP, entro le **ore 13:00 del giorno 28 maggio 2018 - termine perentorio**, quanto segue:

A) "Documentazione Amministrativa" che dovrà contenere, pena di esclusione:

- 1) **istanza di partecipazione**, in uno alle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale, secondo il **Modello "A"** predisposto da questa Azienda;
- 2) **dichiarazioni** relative ai requisiti di ordine personale secondo il **Modello "B"** predisposto da questa Azienda, completandolo in ogni sua parte;
- 3) **garanzia a corredo dell'offerta**, nella misura del 2% dell'importo dei lavori (comprensivo degli oneri di sicurezza) e nei modi previsti dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) copia del **"PASS-OE"**, debitamente firmato, rilasciato al concorrente dal sistema AVCPass dell'ANAC;
- 5) **fotocopia del documento d'identità** in corso di validità del/i sottoscrittore/i dell'istanza e delle dichiarazioni.

B) "Offerta Economica" dovrà contenere, pena l'esclusione:

- 6) **l'offerta economica, elaborata dal sistema MEPA, con l'indicazione univoca della percentuale di ribasso offerto, anziché dell'importo offerto;**
- 7) il **Modello "C"**, **pena di esclusione**, predisposto da questa Azienda, riguardante l'offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale. **E' fatto obbligo** per il concorrente, ai sensi dell'art. 95 - comma 10) del Codice dei Contratti, indicare altresì nell'offerta economica del presente modello "C" il **costo della mano d'opera e degli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, assoggettabili al ribasso offerto. **L'omessa specificazione di entrambi tali costi**, rappresentando un'incertezza assoluta dell'offerta, **comporta l'esclusione dell'Impresa, non sanabile** con il potere di soccorso istruttorio della Stazione Appaltante.
Si puntualizza che la percentuale di ribasso offerto con il superiore Modello "C" dovrà essere coincidente con quella riportata nel modello elaborato dal sistema MEPA.
- 8) fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i dell'istanza e delle dichiarazioni.

Requisiti dei partecipanti alla procedura di affidamento:

- a) sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed **in particolare esclusivamente venti operatori economici selezionati a mezzo di sorteggio effettuato sul MEPA;**
- b) i partecipanti sorteggiati ed invitati alla procedura di affidamento devono possedere l'iscrizione al **MEPA** sulla piattaforma CONSIP, per le categorie specificate al successivo capoverso e devono avere sede legale/amministrativa presso la Regione Siciliana;
- c) i partecipanti sorteggiati ed invitati alla procedura di affidamento non devono trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- d) i partecipanti sorteggiati ed invitati alla procedura di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le Ditte invitate a presentare l'offerta per i lavori di cui in oggetto devono essere in possesso della qualificazione SOA per l'esecuzione delle lavorazioni della **Categoria OG1 - Classifica I** (prevalente).

I requisiti devono essere dichiarati in sede di domanda di partecipazione; la loro sussistenza è accertata dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia di Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture.

AGGIUDICAZIONE

L'apertura della documentazione amministrativa richiesta e, successivamente, dell'offerta economica avverrà in seduta pubblica sul sistema MEPA della piattaforma CONSIP, il giorno **28 maggio 2018 - ore 15:30**.

La Commissione di gara, al fine di valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, per non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede nel giorno della gara, ai sensi dell'art. 97 - comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a sorteggiare mediante il sistema MEPA uno dei seguenti cinque metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

La Commissione, laddove dovesse essere sorteggiato dal MEPA il metodo di cui all'**art. 97, comma 2) - lettera e)** provvede inoltre a sorteggiare immediatamente, tramite MEPA, il correlato coefficiente moltiplicatore.

La Commissione inoltre in sede di apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- 1) verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa, delle offerte economiche MEPA e del Modello "C", ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- 2) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione rese, sono fra di loro in situazione di controllo.

La Commissione di gara, qualora sorgano dubbi sulle dichiarazioni rese dai concorrenti e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti stessi, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dal "Codice dei contratti", nonché del requisito della regolarità contributiva.

In caso di offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio per determinare l'aggiudicatario provvisorio o per individuare l'eventuale ordine di priorità ai fini della valutazione della congruità delle offerte medesime.

La Commissione di gara predispone, quindi, la graduatoria provvisoria con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto della graduatoria.

Successivamente la Stazione Appaltante procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dal "Codici dei Contratti", procedendo al contempo a tutte le verifiche e gli accertamenti tramite il sistema AVCPass, oltre alla verifica on-line della regolarità contributiva della Ditta.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva di disporre, con provvedimento motivato nel caso in cui ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e le eventuali ripetizioni delle operazioni di essa o l'annullamento della stessa, senza che le partecipanti abbiano alcunché a pretendere.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'Impresa aggiudicataria sin dalla sua individuazione, mentre per la Stazione Appaltante lo sarà solo subordinatamente all'avvenuta formalizzazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

I lavori saranno **aggiudicati definitivamente ad ogni effetto di legge**, previa presentazione e verifica di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **mediante Delibera Aziendale**, alla Ditta individuata quale aggiudicataria provvisoria.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito - capitolato e a quanto previsto dagli elaborati tecnici contabili, nonché dalle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

Sottoscrizione contratto: l'Impresa Aggiudicatrice sarà tenuta a sottoscrivere apposito contratto. Tutti gli oneri conseguenti alla eventuale registrazione (spese di registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria) sono a carico della ditta appaltatrice.

La stipula del contratto è comunque subordinata all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 12 del 14/07/2011, viene estesa, nel caso di società, ai componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale.

Cauzione definitiva: l'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione) nelle misure ivi specificate, in ragione del ribasso d'asta offerto. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 - comma 2) del Cod. Civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro gg.15, a semplice richiesta scritta del Committente.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto qui non riportato si richiama la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori.

Assicurazione: l'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione,

insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La polizza deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore. Per quanto non espressamente riportato, si richiama la vigente normativa.

L'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici di pertinenza di quota parte delle degenze della U.O.C. di Malattie Infettive ubicate al piano terra dell'edificio "L", come dettagliatamente specificato nel computo metrico estimativo e negli elaborati di progetto. Sono oggetto dell'appalto tutti i lavori edili ed impiantistici, le prestazioni di mano d'opera per posa in opera e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti, puliti e pronti all'uso con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal computo metrico.

Si specifica sin d'ora che l'Azienda si riserva la facoltà di stabilire la tempistica di realizzazione dei lavori, come anche la possibilità di non portarli a compimento, senza che l'aggiudicatario possa avanzare diritti o pretese di maggiori compensi per eventuali danni e/o mancati guadagni. Può essere prevista la consegna frazionata e/o parziale dei lavori, mediante appositi ordini di servizio.

L'esecuzione dei lavori deve essere sempre e comunque effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le migliori regole dell'arte e l'Appaltatore, in ogni caso, dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Inoltre, trattandosi di una struttura ospedaliera, l'Appaltatore, in relazione ai luoghi dove dovranno svolgersi i lavori (degenze della U.O.C. di Malattie Infettive), dovrà conformare la propria attività alle condizioni locali e di utilizzo della restante parte di immobile non interessata dai lavori e ciò per non arrecare nocumento o molestia ai degenti e/o utenza e personale sanitario, senza che l'Impresa possa accampare pretese di alcun genere sia in termini esecutivi che economici. In particolare l'Impresa, per quanto sopra specificato, resta obbligata, a semplice richiesta della Direzione dei Lavori, a fermare temporaneamente le attività che in un particolare momento possono costituire nocumento o molestia ai degenti ricoverati e al personale dipendente nello stesso immobile.

Si specifica che le aree di pertinenza dovranno essere lasciate libere da ogni possibile ostacolo e/o da residui di lavorazioni, al fine di consentire l'evacuazione in caso di eventuali emergenze, oltreché essere lasciate pulite e sanificate al termine di ogni giornata e/o fase lavorativa.

Non è previsto/consentito il subappalto e/o l'avvalimento.

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - comma 1) della L.R. n.15/2008 e s.m.i., modificato dall'art. 28 - comma 1) della L.R. n. 6 del 14/05/2009 e dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, così modificato dal D.L. n. 187 del 12/11/2010 ha l'obbligo di aprire un numero di conto corrente unico su quale l'Ente Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'Appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale che dovranno essere effettuate, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, previa apposizione dei relativi CIG e/o CUP.

Il mancato rispetto dell'obbligo di cui sopra comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale. Inoltre, si procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - comma 2) della L.R. n. 15/2008 e s.m.i., nell'ipotesi in cui il Legale Rappresentante o uno dei Dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Durata dell'appalto: il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **90 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. La penale pecuniaria per il ritardo nell'ultimazione dei lavori è stabilita nella **misura giornaliera dello 0,1%** dell'importo lavori.

Stati di avanzamento lavori e pagamento: il Direttore dei Lavori redigerà lo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) al raggiungimento dell'importo di **€ 80.000,00** al netto del ribasso d'asta offerto.

La liquidazione potrà avvenire entro 60 giorni data di rilascio del certificato di pagamento emesso dal RUP, previa acquisizione, da parte dell'Azienda, del certificato DURC attestante la regolarità contributiva dell'Impresa.

I pagamenti dovuti verranno altresì in ottemperanza alla subentrata normativa in materia di trattamento fiscale dell'IVA, la quale ha introdotto il sistema dello SPLIT Payment nei rapporti con la Pubblica Amministrazione, prevedendo il pagamento all'Appaltatore del corrispettivo dovuto al netto dell'IVA.

L'affidatario dei lavori si obbliga al rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.

Sicurezza sul Lavoro: l'aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme di legge che regolano la previdenza e l'assistenza sociale ed al rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, protezione ed igiene dei lavoratori e deve aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Per ragioni di celerità e facilità di inoltro, la presente lettera di invito, unitamente a tutta la documentazione di interesse ivi compresi gli **elaborati tecnici, amministrativi e grafici di progetto**, è disponibile sul sito web di questa Stazione Appaltante www.aocannizzaro.it, nell'apposita sezione "**Bandi di Gara**", presso cui sono indirizzati gli operatori economici invitati, al fine di consultare e prenderne esatta visione di tutta la documentazione di progetto.

Altre informazioni:

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara ed a completamento delle disposizioni in esso contenute, si applicheranno le norme di cui citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per le esigenze e finalità concorsuali e per la stipula dei contratti.

Per eventuali controversie, non attribuibili alla Giurisdizione Amministrativa, il Foro competente è quello di Catania.

Qualsiasi chiarimento potrà essere richiesto al Settore Tecnico dell'Azienda Ospedaliera, tel. 095/7262175-2312.

Catania, lì **03/05/2018**

Il Dirigente del Settore Tecnico

Ing. Maurizio Rumpello



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pellicanò